

Stredná športová škola, Staničná 6, 911 05 Trenčín

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2019 (ďalej len súťaž alebo OVS) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná športová škola, Staničná 6, Trenčín

Sídlo:	Staničná 6, 911 05 Trenčín
Zastúpený:	Mgr. Jozef Pšenka, riaditeľ SŠŠ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 6580 - nájom IBAN: SK20 8180 0000 0070 0050 6599 - energie
IČO:	00515159
DIČ:	2021264366
Kontaktná osoba:	Bc. Alžbeta Ďuráčiová - vedúca EČ

1. Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – dve oddelené miestnosti vedľa školskej jedálne, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Školského internátu, Staničná 6, Trenčín, súpisné č. 351, zapísanej na LV č. 443, na pozemku parc. č. 994 v k. ú. Zlatovce.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru na zriadenie bufetu je 25 m².

Plocha pre nápojové a pre tovarové samoobslužné automaty v počte 3 kusy je 3 m².

Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. Účel nájmu: prevádzkového školského bufetu, ktorého súčasťou je aj prevádzkovanie nápojových a tovarových samoobslužných automatov pre žiakov ubytovaných v ŠI a zamestnancov školy s cenami primeranými a porovnateľnými s maloobchodnou sieťou.

3. Minimálna výška nájomného predstavuje sumu **25,00 Eur** ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru. K cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie) a náklady za iné služby: odvoz odpadu a iné. Upratovanie prenajatých priestorov si budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

4. Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – na 10 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

5. Podmienky súťaže:

- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- nájomca si zariadi a vybaví prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady,
- požadujeme, aby nájomca využíval systém eKasa,
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru - prevádzkovanie školského bufetu,

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z.,

- prax s prevádzkovaním školských bufetov, nápojových a tovarových automatov minimálne 10 rokov,

- požiadavka, aby prenajímateľ mal sídlo firmy v okrese Trenčín z dôvodu operatívneho zabezpečenia všetkých poskytovaných služieb,

- požiadavka, aby prenajímateľ disponoval vlastnou výrobou produktov pre studenú kuchyňu a schopnosťami zabezpečiť cateringové služby pre potreby školy vo vlastnej réžii nie subdodávateľmi,

- nepredávať nápoje s kofeínom, chinínom, alkohol, kávu, tabakové výrobky,

- denne mať v ponuke viacero druhov čerstvého celozrnného a bieleho, sladkého aj slaného pečiva,

- uzatvorenie Poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb,

- stavebné úpravy prenajímaných priestorov oproti súčasnému stavu nie sú povolené.

6. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa)

- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti.

7. Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Zájemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky **osobne alebo poštou** v uzatvorenej obálke s označením: „ **Prenájom bufetu – NEOTVÁRAŤ** ”

na adresu: Stredná športová škola, Staničná 6, 911 05 Trenčín

v termíne do 29.03.2019 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia.

Na e- mailovú adresu účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať. Východiskom pre elektronickú aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v písomnej podobe.

8. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľ a meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mail, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely OVS

- u fyzickej osoby – podnikateľ a obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mail

- u právnickej osoby - podnikateľ a obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m² / rok

d) písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že v predchádzajúcich minimálne 10 rokoch úspešne prevádzkoval školský bufet a k vyhláseniu doložiť aspoň 1 referenciu potvrdenú vedením školy, ktorá bude obsahovať aj kontakt na vystaviteľa referencie pre možnosť overenia si poskytnutých informácií

f) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom.

g) ak podniká, žiadame vypísať aj názvy prevádzok a adresy prevádzok, ak v súčasnosti niektoré vlastní alebo je v prenájme iných priestorov

h/ uzatvorenie Poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb

h) vyhlásenie a doloženie dokladu, že uchádzač nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Záujemcovia si môžu predmetný priestor k prenájomu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 13:00 do 15:00 hod.

Kontaktná osoba: Bc. Alžbeta Ďuráčiová, tel: 032/ 6510828

e-mail: alzbeta.duraciova@sportovaskolatn.sk

9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) **pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky.**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zverejnený najneskôr v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

Stredná športová škola, Staničná 6, 911 05 Trenčín, si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracat' súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Trenčíne, dňa 27.02.2019

Mgr. Jozef Pšenka
riaditeľ SŠŠ

